



Tartu Linnavalitsus
lv@raad.tartu.ee

Teie 03.03.2023 nr 9-3.2/DP-19-012
Meie 03.04.2023 nr 15-3/1661-2

**Kardla küla, Kardla baasi
maaüksuse ja lähiala
detailplaneering ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise aruande
elnõu**

Tartu Linnavalitsus esitas Rahandusministeeriumile 03.03.2023 kirjaga nr 9-3.2/DP-19-012 Kardla küla, Kardla baasi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande elnõu (KSH) koos lisadega planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 85 lõike 1 ja § 127 lõike 1 alusel arvamuse andmiseks.

Planeeringuala asub Tartu maakonnas Tartu linnas Kardla külas aadressil Kardla baas (kü tunnus: 83101:001:0277). Planeeringuala pindala on ca 35 ha hõlmates ka krundini viivat Lokaatorite teed (kü tunnus: 83101:001:0278). Kardla baasi katastriüksuse suurus on 25,02 ha, mille sihtotstarve on 100% maatulundusmaa. Kõlvikuliselt jaguneb maaüksus metsamaaks ja muuks maaks. Kardla baasi maaüksuse omanikuks on Kaitseliit. Lokaatorite tee maaüksuse suurus on 2,87 ha ja tegemist on 100% transpordimaaga.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi rajada Kardla baasi maaüksusele asfaltbetooni tootmisega seotud ehitisi. Krundi kasutamise sihtotstarveteks soovitakse määrata 15% tootmishoone maa, 15% riigikaitsemaa, 70% eriotstarbelise puhke ja -ja spordirajatise maa/virgestusmaa. Planeeringualale on lubatud ehitada kuni üksteist hoonet ja/või rajatist. Kardla baasi krundile on kavandatud kolm hoonestusala. Hoonestusala A on ette nähtud asfaltbetoonetehasele ning selle juurde kuuluvatele hoonetele ja/või rajatistele. Hoonestusosalale B on kavandatud ehitada lõhkamisplatsi tarbeks hooneid ja/või rajatisi. Hoonestusosalal C asub olemasolev maa-alune angaar.

Tartu linna üldplaneeringu (kehtestatud Tartu Linnavolikogu 07.10 2021 otsusega nr 373) kohaselt paikneb Kardla baasi ala puhke-, spordi- ja kultuurirajatise maa-alal (KAR4). Kardla küla puhke-, spordi- ja kultuurirajatise maa-ala (KAR4) juhtotstarbe määramise eesmärk on leida alale täiendavad kasutusotstarbed, mis võimaldavad ala korrastada ja selgepiirilisemalt arendada. Maa-ala jääb jätkuvalt kasutusse põhiliselt õppe- ja harjutusalana, toetavad otstarbed on tootmishoone maa-ala (asfaltbetooni segisti asukoht) ja riigikaitse maa-ala (alaline lõhkamiskoht).

Kardla baasi maaüksuse detailplaneeringu koostamine on kooskõlas täna kehtiva Tartu linna üldplaneeringuga ja Tartu maakonnaplaneeringuga 2030+ (kehtestatud Rahandusministeeriumi 27.02.2019 käskkirjaga nr 1.1-4/29). Maakonnaplaneeringu kohaselt kattub planeeringuala riigikaitse taktikaalaga, kus riigikaitsealade üldiste kasutamistingimuste

juures on märgitud, et alad võivad olla avalikkusele ajutiselt või alaliselt suletud ja et metsaaladel, kus toimub taktikaline väljaõpe, tuleb arvestada võimaliku müra leviku ning rasketehnika ja inimeste liikumisega. Samuti on tegemist puhke-eeldustega alaga ja rohevõrgustiku tugialaga, mis on rohelise võrgustiku toimimise tagamiseks oluline ala, kus võrgustiku toimimise tagamiseks tuleb säilitada rohelist võrgustikku moodustavate maa-alade omavaheline barjäärideta ühendatus.

Tutvunud KSH aruande ja detailplaneeringu eelnõudega, ei esita Rahandusministeerium sisulisi märkusi ja ettepanekuid materjalide täiendamiseks.

Linnavalitsuse kirjast nähtub, et detailplaneeringu eelnõu ja KSH aruande eelnõu on esitatud kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks Transpordiametile, Keskkonnaministeeriumile, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile, Riigimetsa Majandamise Keskusele, Keskkonnaametile, Päästeametile, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele, Kaitseliidule.

Võttes aluseks PlanS § 142 lõike 4 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ ning arvestades riigihalduse ministri 11.11.2021 käskkirja 153 punktis 2 antud volitust peab Rahandusministeerium vajalikuks määrata täiendavaks koostöötegitjaks Põllumajandus- ja Toiduameti, kuna Kardla baasi planeeringuala ja lähiala asub maaparandussüsteemi 2102360010650 reguleeriva võrgu KUUSIKU (005) alal.

Esitatud materjalidest ei selgu, kas detailplaneeringu koostamisse on olnud kaasatud Kuusiku (kü 83101:001:0040) ja Tõnise (kü 83101:001:0144) maaüksuste omanikud, kui planeeringuala vahetud piirinaabrid. Tuginedes PlanS § 127 palume kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisse oleksid kaasatud kõik isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada.

Palume hoida Rahandusministeeriumi kursis detailplaneeringu edasise menetlusega ja teavitada avalikust väljapanekust ja avalikest aruteludest ning avalikustamise järgselt esitada planeering vastavalt PlanS § 90 lõikele 1 heakskiitmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet

regionaalvaldkonna asekancler

Ülle Luuk 715 5835

Ylle.Luuk@fin.ee